



Modernizacje i remonty

Prace remontowo-modernizacyjne realizujemy przede wszystkim w ramach tzw. fit-outów - wykonujemy projekty adaptacyjne oraz wszelkie prace budowlane mające na celu dostosowanie pomieszczeń danego obiektu pod potrzeby nowego najemcy.

Dostosowujemy przestrzeń użytkową nieruchomości tak, aby były dla najemców maksymalnie funkcjonalne, bezpieczne i wygodne. Przy tego typu projektach łączymy kompetencje wielu specjalizacji - budownictwa, szeroko rozumianej energetyki, elektryki, gospodarki wodno-ściekowej, teletechniki czy aranżacji wnętrz.

Prace remontowo-budowlane wykonujemy we wszelkiego typu nieruchomościach:



komercyjnych



logistycznych



użyteczności
publicznej



Co robimy?

- Przebudowy, remonty, adaptacje, w tym prace demontażowe i rozbiórkowe
- Prace wykończeniowe – montaż ścian w systemie suchej zabudowy, prace tynkarskie i malarskie
- Dostosowanie obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej
- Modernizację oświetlenia na układy energooszczędne
- Dostawę i montaż stolarki otworowej
- Dostawę i montaż okładzin sufitowych i podłogowych
- Projektowanie i montaż instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- Projektowanie i montaż instalacji teletechnicznych
- Aranżację wnętrz wraz z wyposażeniem
- Doradztwo techniczno-technologiczne i prace projektowe

Korzyści ze współpracy

- 1 **Zwiększony standard bezpieczeństwa nieruchomości**
- 2 **Wzrost wartości nieruchomości**
- 3 **Zadowolenie najemców z dostosowania pomieszczeń pod ich potrzeby**
- 4 **Większy potencjał zagospodarowania nieruchomości**
- 5 **Niezawodność urządzeń technicznych – wsparcie usługami z zakresu technicznego utrzymania nieruchomości**

Dostosowanie obiektów do wymogów ochrony przeciwpożarowej

W każdej nieruchomości, niezależnie od typu obiektu i przeznaczenia, wykonujemy prace modernizacyjne, których celem jest zwiększenie ognioodporności konstrukcji budowlanych i sprawności instalacji budynkowych. Dostosowanie obiektów do przepisów przeciwpożarowych ma także na celu ochronę mienia znajdującego się w budynku, a przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym wewnątrz oraz ich sprawną ewakuację w sytuacji zagrożenia.



Zakres prac w ramach ochrony przeciwpożarowej:

- montaż okładzin i izolacji ognioodpornych na elementach konstrukcyjnych
- montaż/wymiana stolarki ppoż.
- montaż systemu oddymiania i okien oddymiających
- montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- projektowanie i montaż systemu detekcji i przeciwdziałania pożarom (SAP), systemów alarmowych
- dodatkowe roboty budowlane – zwiększenie bezpieczeństwa w ciągach komunikacyjnych
- audyty stanu technicznego instalacji budynkowych pod względem zagrożenia pożarowego